古家付売土地

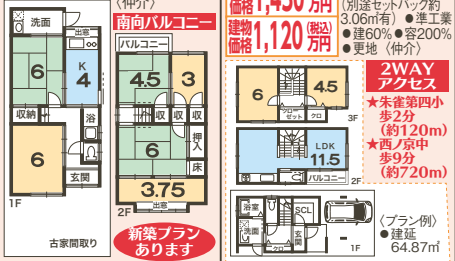
阪急西院 2,495万円

阪急西院駅歩10分

新登場

- 中京区壬生森前町
- 宅地63.45㎡（仮測）（別途私道負担約12.15㎡有）● 建蔵65.42㎡ ●S46年4月築 ●準工業 ●建蔽60% ●容200%〈仲介〉

南向バルコニー



新築プランあります

建築条件付売土地

JR円町

新登場

JR円町駅歩7分
地下鉄丸太町駅歩10分

セット価格 2,550万円（税込）
土地価格 1,430万円
建物価格 1,120万円（税込）

- 中京区西ノ京笠殿町
- 宅地41.52㎡（仮測）（別途セットバック約3.06㎡有） ● 準工業 ●建蔽60% ●容200% ●更地〈仲介〉

2WAYアクセス

★朱雀第四小歩2分（約120m）
★西ノ京中歩9分（約720m）

〈プラン例〉
●建蔵 64.87㎡

中古一戸建

西京極 3,580万円

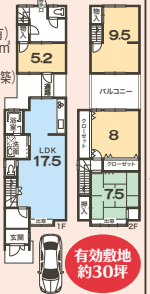
阪急西京極駅歩13分

新登場

- 右京区西京極大門町
- 土地99.28㎡（別途私道負担約7.27㎡セットバック約2.66㎡有）
- 建蔽120.27㎡
- H5年2月築（一部S44年12月築）〈仲介〉

★西京極小歩13分（約1000m）
★西京極中歩5分（約400m）

2世帯住宅
両面道路



建蔽 36.38坪
有効敷地 約30坪

中古一戸建

桂坂 5,770万円

- 西京区御陵峰ケ堂町2丁目〈売主〉
- 市バス桂御陵坂停歩5分
- 土地771.00㎡※山林561㎡含
- 建蔽144.87㎡●H19年7月築

関西テレビ「よーいドン」内のコーナー「あいLOVE田舎暮らし」で紹介されました

★京都市内の景色を一望できる檜風呂
★光を最大限に取り込む工夫が施された『こだわり』の邸宅

地盤保証・既存住宅瑕疵保険加入済

土地 約233坪

売主に付仲介手数料不要

マンション

等持院マンション 333万円

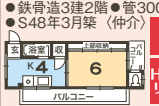
京福等持院駅歩1分

新価格

- 北区等持院西町
- 専面18.56㎡●バル6.59㎡
- 鉄骨造3建2階●管3000円/月
- S48年3月築〈仲介〉

2階南東角部屋

H30年11月リフォーム済



マンション

ダイアパレス京都・祇園 980万円

京阪祇園四条駅歩11分
阪急河原町駅歩13分

最上階

- 東山区毘沙門町 ● 専面18.90㎡
- バル3.99㎡ ●RC造5建5階
- 管9300円/月 ● 積3660円/月
- H2年6月築〈仲介〉

南東角部屋
★オートロック完備

マンション

嵯峨ハイツ 1,190万円

JR太秦駅歩13分

新価格

スケルトン施工物件

- 右京区嵯峨広沢南下馬野町
- 専面43.60㎡
- バル5.18㎡
- RC造7建3階
- 管6970円/月
- 積6490円/月
- S51年5月築〈仲介〉

H28年12月リノベーション済

中古一戸建

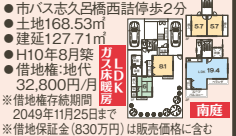
西賀茂 1,580万円

- 北区西賀茂井ノ口町〈仲介〉
- 市バス志久呂橋西詰停歩2分
- 土地168.53㎡
- 建蔽127.71㎡
- H10年8月築
- 借地権：地代 32,800円/月

※借地権存続期間 2049年11月25日まで
※借地保証金（830万円）は販売価格に含む

LDK ガス床暖房

南庭



ネクストライフ株式会社

京免①第13429号（京宅員）
近畿公取協加盟
京都市中京区西ノ京中保町11番地
プレジオセフィール1F

☎ 075(466)6868

売却不動産大募集!!
高価買取承ります!!